

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ




- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง


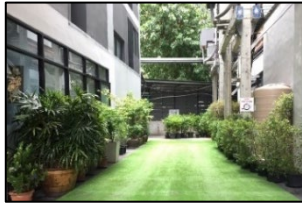

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก จ




ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่	✓	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี 
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม ภายในโครงการ บริเวณรอบแนวเขตที่ดิน	ไม่มี  



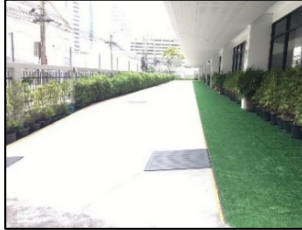
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	✓ โครงการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 987 ตาราง เมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	ไม่มี	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

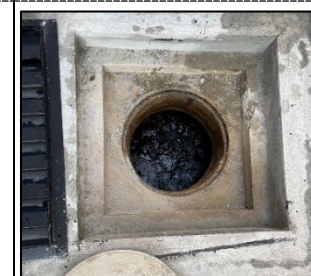
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	ไม่มี	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกชั้น	ไม่มี	
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทาง บริเวณผนังอาคารที่จอดรถ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ เข้า- ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี 
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 987 ตาราง เมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ ประมาณ 168 โมล หรือคิดประมาณ 7,392 กรัม	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า โดยรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี, ต้นโมก, ต้นจิ้ง และหญ้านวลน้อย	ไม่มี  

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B	ไม่มี
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ไม่มี
4) คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	✓	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B	ไม่มี



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ ก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วย วิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับ ในการเผาก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการ เผาไหม้			
	6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้ แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์ว ขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณ เตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่ายวิศวกรรมให้ไป ตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบ พบว่า มีการรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งาน และซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่า	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการควบคุม การเกิดก๊าซรั่ว	บริษัทที่ปรึกษา แนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เกิดจากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุมเพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 			


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. โครงการจะบำบัดละอองลอย Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย Aerosol	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาด และเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ ทุก 2 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ มีการใช้ไฟฟ้าร่วมกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 ถัง และอาคาร B จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A จำนวน 4 ถัง และอาคาร B จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั้งหมด 422 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2.12 วัน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัด น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณก๊อกน้ำภายในโครงการ	
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ต่างๆ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ไม่มี	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	●	-	ปัจจุบันโครงการไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	●	-		-
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	●	-		-
	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	●	-		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	● -		-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	● -	ปัจจุบันโครงการ ไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	● -		-
	3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลา ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	● -		-
	4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร	● -		-

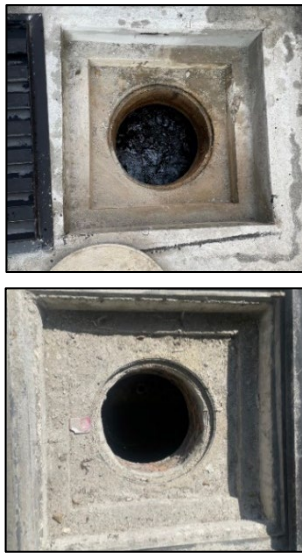
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	(ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
	5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	●	-	-
	6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	●	-	-
	7) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	●	-	-
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	●	-	ปัจจุบันโครงการไม่มีสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	●	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	●	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่าย น้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ	● -		-
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	● -		-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้า ไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	● -		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเต็มอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	✓ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B	ไม่มี	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ โครงการประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 2 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถัง ดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ ก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ ก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการจุด เผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผา ก๊าซมีเทนเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้ แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์ว ขดลวด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ใน การตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อม กับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการ ประสานไปยังฝ่ายวิศวกรรมให้ไปตรวจสอบ ที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกา สรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งานและ ซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าเกิด จากการทำงานผิดพลาดของตู้ควบคุมหรือ อุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ตู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผ าก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณ ถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ เข้าได้เท่านั้น	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการควบคุม การเกิดก๊าซรั่ว	บริษัทที่ปรึกษา แนะนำให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 			
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดละอองลอย Aerosol	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง				
	8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้าง ทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ ทุก 2 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาด และเปลี่ยนถ่านและ ฟองน้ำ ทุก 2 เดือน	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ มีการใช้ ไฟฟ้าร่วมกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องท่วมน้ำได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ฝั่งอาคาร A ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และ ฝั่งอาคาร B ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	
	2. โครงการจะกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่วมน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อท่วมน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง	ไม่มี	-
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	1. พื้นที่โครงการมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร และออกแบบตัวอาคารโครงการ ชั้นที่ 1 ให้อยู่ระดับ +0.00 ถึง +0.10 เมตร โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการยกระดับให้อยู่ที่ +0.40 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	✓	พื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับถนนสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร และออกแบบตัวอาคารโครงการ ชั้นที่ 1 ให้อยู่ระดับ +0.00 ถึง +0.10 เมตร โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการยกระดับให้อยู่ที่ +0.40 เมตร	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก	✓ โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว	✗ ปัจจุบันโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตามในการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละห้องไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการจ้างพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-
	5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	โครงการจ้างพนักงานให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	โครงการจ้างพนักงานให้ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย	-
	7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 48.64 ตารางเมตร ความจุ 12.96 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ รวม 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 7.8 เท่า โดยภายในห้องพัก มูลฝอยแห้งจะตั้งถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง และ ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร ความจุ 10.13 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.70 ลูกบาศก์ เมตร/วันได้อย่างเพียงพอประมาณ 6 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะ ตั้งถึงรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.74 ตารางเมตร ความจุ 8.61 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนอรี่ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประมาณ 26 เท่า โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้มอีก ชั้นหนึ่ง			
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอย ให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	ไม่มี
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการไม่ให้มีขยะตกค้าง	ไม่มี



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-
	14. จัดทำทางเบี่ยงริมถนนซอยนาทอง 7 เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอดและจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการได้อย่างสะดวก	✓	โครงการไม่ได้จัดทำทางเบี่ยงริมถนนซอยนาทอง 7 เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-
	15. จัดให้มีพนักงานของโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายัง จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-
3.7 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง)	✓	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับอาคาร A โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ และอาคาร B โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil	ไม่มี
				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ ไฟฟ้าประมาณ 1,352 KVA โดยจ่าย กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะ จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งสามารถ สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลง ไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดย 	Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนอรี่ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 832 KVA โดยจ่าย กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะ จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องซึ่งสามารถ สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด			
	2. ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	✓	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)	✓	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 29.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>(1.2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 26.86 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอด แสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ งานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ในการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิด ที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูงและมี สีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นและ ลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 			


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็นเช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้นหากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p>			


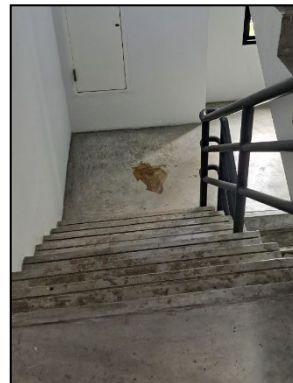
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรัดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้จัดให้มีการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาเก็บท่อยืนน้ำดับเพลิงสำหรับของแต่ละอาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม 	<p>✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย แต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x65x150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร 	ไม่มี	 

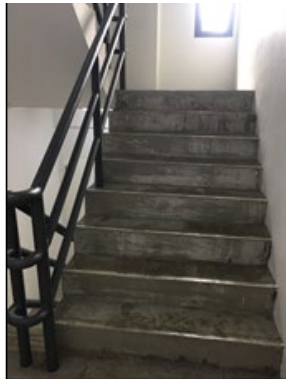

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Check Valve บริเวณด้านข้างของแต่ ละอาคาร ซึ่งตำแหน่ง ที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำ จาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วย ขวาง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทั้งนี้ ภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดจำนวน 2 ตู้/ชั้น</p> <p>4) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได A-1 เป็นบันไดที่สามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.02 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 	<p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้ง ภายในอาคารบริเวณโถงบันไดจำนวน 2 ตู้/ชั้น</p> <p>4) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง/อาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได A-1 เป็นบันไดที่สามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.02 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง 		 

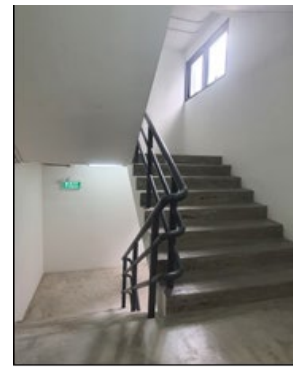
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได A-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได A-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได A-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได A-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>		 


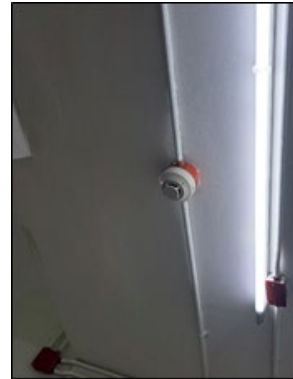
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) อาคาร B - บันได B-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได B-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	(2) อาคาร B - บันได B-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได B-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		 



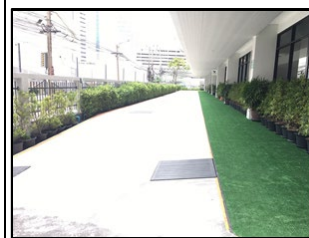
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันได B-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>● ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	<p>- บันได B-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>● ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>		




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ บันได ร้านอาคาร ร้านค้าสำนักงาน ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บถังน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัว พื้นที่จอดรถยนต์</p>	<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม</p>		 



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณทางเดินบันไดและโถงลิฟต์ของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p>	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณทางเดินบันไดและโถงลิฟต์ของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p>		
	<p>2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะปลูกต้นกระดังงาไทย และปลูกหญ้านวลน้อยด้านล่าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกต้นกระดังงาไทยในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นได้ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 980 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวมประมาณ 964 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	✓	<p>โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร</p>	<p>ไม่มี</p>  




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ ภายในห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร แต่ละชั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	ไม่มี 
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี 
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข)	ไม่มี 

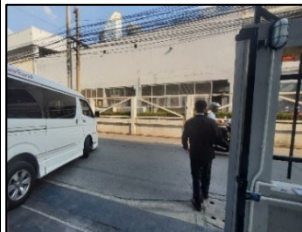

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการจัดเตรียมความพร้อมในการ ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย โดยการติดเบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานที่สำคัญไว้ที่ส่วนต้อนรับของอาคาร	ไม่มี	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	

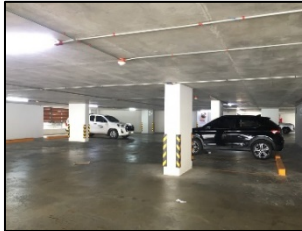
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มาก ที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 987 ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า บริเวณ ชั้นล่างและชั้น 5 ของโครงการ	ไม่มี	 
3.11 การจราจร	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนซอยนาทอง 7 และเพื่อลด ผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบน ถนนซอยนาทอง 7 ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้ง การติดตั้งสัญลักษณ์ทางการจราจรบนผนัง อาคาร และติดตั้งกระຈกนูน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.11 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยนาทอง 7 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติม บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	4. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	โครงการแจ้งจัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยนาทอง 7 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยนาทอง 7 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-
	6. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเนินชะลอความเร็วดังกล่าวมีความสูง 4 เซนติเมตร ความยาว (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณทางเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้การเข้า-ออก โครงการมีความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	บริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	7. จัดให้มีที่จอดรถปกติจำนวน 141 คัน (เพียงพอตามกฎหมายซึ่งต้องการ 101 คัน) ทั้งนี้ จัดให้มีที่จอดรถคันที่ 1 เป็นที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวกว้าง 1 เมตร	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 141 คัน อยู่บริเวณอาคาร A จำนวน 11 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และอาคาร B จำนวน 130 คัน อยู่ชั้น 1 จำนวน 31 คัน และชั้น 2-4 จำนวน 99 คัน (ชั้นละ 33 คัน/ชั้น)	ไม่มี 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีทางลาด ความลาดชัน 1:12 (ประมาณ 5 องศา) และมีความยาว 1.2 เมตร ซึ่งลักษณะของทางลาดสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา พ.ศ. 2548	✓	โครงการจัดให้มีทางลาด ความลาดชัน 1:12 และมีความยาว 1.2 เมตร ซึ่งลักษณะของทาง ลาดสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	-
3.12 พื้นที่จอดรถของอาคารพร้อม ร้านค้า	1. จัดให้มีช่องจอดรถจำนวน 40 คัน บริเวณ ที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมี ระยะห่างจากอาคารพร้อมร้านค้าประมาณ 130 เมตร โดยมีการตีเส้นแสดงช่องจอดรถ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถของ อาคารพร้อมร้านค้าให้เห็นอย่างชัดเจน	●	-	ปัจจุบันไม่มีพื้นที่ จอดรถของอาคาร พร้อมร้านค้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ อาคารพร้อมร้านค้าคอยดูแลการเข้าจอดของ รถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้าในการ เดินทางจากพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมรัช ดาไปยังอาคารพร้อมร้านค้า	●	-	-
	3. จัดให้มีประตูรั้วด้านทิศใต้ สำหรับให้ผู้มาใช้ บริการอาคารพร้อมร้านค้าเดินผ่านพื้นที่ โครงการเพื่อไปยังอาคารพร้อมร้านค้าได้อย่าง สะดวก	●	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

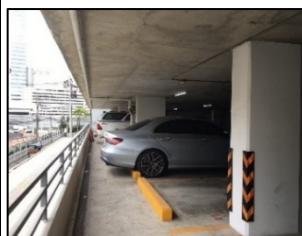


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 พื้นที่จอดรถของอาคารพร้อม ริชดา (ต่อ)	4. ติดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมริชดา ให้เห็นอย่างชัดเจน	● -		-
3.13 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนด หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการโรงแรม เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	ไม่มี	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มี	- ไม่มี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

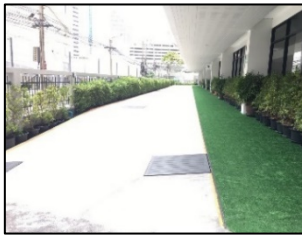

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียด ดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	ไม่มี
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสาร ทางอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	✓	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	✓	โครงการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา	ไม่มี	
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและผนังอาคารให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การระบายมลสารทาง อากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองและ ดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้าออก โครงการ	ไม่มี	 
(2) ผลกระทบจากระบบ ปรับอากาศของ โครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารที่ผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ โครงการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่ผู้บริหาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	✓	โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✓	โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	-
	2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	โครงการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละ อาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำ การล้างถัง ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดย ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มี ผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกัน ระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้พักอาศัย	✓	โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่าย ช่างทำการล้างถัง ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มี ผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกัน ระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า	ไม่มี
	4. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและ บำรุงรักษา	✓	โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง	ไม่มี
(2) การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator)	●	-	ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีสระว่ายน้ำ


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจาก นั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	● -		-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	● -		-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว	● -		-
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่ สะอาดในการลง สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	● -		-




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	●	-		-
(3) การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากอาคาร A และอาคาร B มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ของอาคาร A เท่ากับ 19.4-29.0 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร B เท่ากับ 7.6-19.2 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคาร A ในเดือนธันวาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนด ไว้ไม่เกิน 30 mg/l และ พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 mg/l) แสดงผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในภาคผนวก จ	ไม่มี	 
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

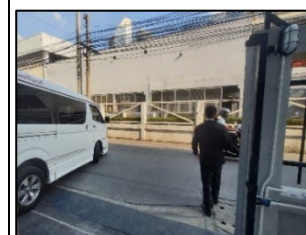

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึม ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗ โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
(4) การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ น้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์ เมตร (ไม่น้อยกว่า 37 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องท่อน้ำได้ อย่างเพียงพอ	✓ โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ใน บ่อท่อน้ำน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	
	2. โครงการจะกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายใน บ่อท่อน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓ โครงการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายใน บ่อท่อน้ำแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง	ไม่มี	-
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำ	ไม่มี	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี
	4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	ไม่มี
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	ไม่มี 
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี 
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
- อุบัติเหตุ (1) การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูน เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจราจร (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้	✗ โครงการไม่ได้จัดทำมีสัญญาณชะลอความเร็ว แต่ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B	ไม่มี	
(2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีด ขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
(3) อุบัติเหตุการตกจาก ที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) อุบัติเหตุการตกจาก ที่สูง (ต่อ)	2. จัดทำราวกันตก ความสูง 1.8 เมตร กันแยก บริเวณชั้นหลังคาระหว่างพื้นที่สีเขียวกับ หลังคาอาคารที่มีได้มีการใช้ประโยชน์	✓	โครงการจัดทำราวกันตก ความสูง 1.8 เมตร บริเวณชั้นหลังคา	ไม่มี
	3. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงาน	✓	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้น ดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้อง สำนักงาน	ไม่มี
(4) อุบัติเหตุจากการเกิด เหตุเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่ มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็น ช่องทางเดินได้และป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็น ชัดเจน และติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) อุบัติเหตุจากการเกิด เหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✓	โครงการติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	✓	โครงการจัดเตรียมความพร้อมในการ ประสานงานไปยังหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยอย่างทันท่วงที	ไม่มี
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	●	-	ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	●	-	-





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	●	-	-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	●	-	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	●	-	-
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดสระในเวลากลางคืน	●	-	-
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	●	-	-
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	●	-	-
	9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	●	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	● -		-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักร้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	● -		-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	● -		-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนด หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดย เน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการบริเวณชั้นล่างและชั้น 5 ของอาคาร B เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย	ไม่มี	 
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 987 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย ประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 556 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 5 ของอาคาร B เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี 
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี -
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็น สบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	✓	โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน ที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	ไม่มี 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
	5. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นที่ 5 ของอาคาร B อยู่ติดด้านหลังห้องพักอาศัยโครงการได้พิจารณาปลูกต้นไม้ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวบังสายตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพักดังกล่าว	✓	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B อยู่ติดด้านหลังห้องพักอาศัยโครงการได้พิจารณาปลูกต้นไม้ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวบังสายตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพักดังกล่าว	 
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ	✓	ณ ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการทางโครงการได้แจ้งไปยังอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จากการดำเนินการที่ผ่านมา (ปีที่ก่อสร้าง) จนกระทั่งปัจจุบัน (มิถุนายน 2567) ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับ บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร้อมเรียว เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิด ดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.7 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง จะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือ การปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ	✓	ณ ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการทางโครงการ ได้แจ้งไปยังอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบ ด้านการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบัง สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง จากการดำเนินการที่ผ่านมา (ปีที่ก่อสร้าง) จนกระทั่งปัจจุบัน (ธันวาคม 2567) ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียงแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Settleable Solids- Total Dissolved Solids- Sulfide- TKN- Fat Oil & Grease- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria	✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำเสียได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ภาคผนวก จ-1
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none">- pH- BOD- Suspended Solids- Settleable Solids- Total Dissolved Solids- Sulfide- TKN- Fat Oil & Grease- Total Coliform Bacteria- Fecal Coliform Bacteria	✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำเสียได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ภาคผนวก จ-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	เดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง	ภาคผนวก จ-1
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	<p>✗</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่จดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
	- ความสะอาด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์িং จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าพร้อมใช้งาน	- สำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สำรอง และตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ิง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บ้านไผ่ หนิไฟ เส้นทางในการ หนิไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบ้านไผ่ หนิไฟ เส้นทางในการหนิไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-
	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-
5. ระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งานของระบบระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการดำเนินการ ที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ #ยังไม่ถึงเวลา ●ยกเลิกกิจกรรม)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	●	-	ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีสระว่ายน้ำ	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	●	-		-
8.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	●	-		-
	- สภาพดี ไม่ลื่น	●	-		-
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	●	-		-
8.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	●	-		-
	- Residual Chlorine	●	-		-
	- Coliform Bacteria	●	-		-
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	●	-		-
	- สภาพไม่ชำรุด	●	-		-
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	●	-		-